

## THÔNG BÁO

V/v bán đấu giá quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở  
và tài sản gắn liền với đất (Lần 6)

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự năm 2008, sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ các Bản án, Quyết định số 14/2015/QĐST-KDTM ngày 07/01/2015 của Tòa án nhân dân quận Gò Vấp; số: 14/2015/QĐST-DS ngày 16/01/2015 và số 253/2013/QĐST-DS ngày 25/9/2013 của Tòa án nhân dân quận 7, TP.HCM;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 430/QĐ-CCTHA ngày 24/10/2013; số 634/QĐ-CCTHA và số: 635/QĐ-CCTHA cùng ngày 07/12/2015 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận 7;

Căn cứ các Quyết định kê biên số: 25/QĐ-CCTHADS ngày 29/03/2016; số 60/QĐ-CCTHADS ngày 25/7/2016 của Chi cục Thi hành án dân sự quận 7;

Căn cứ các Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 5) số: 43/QĐ-CCTHADS và số: 44/QĐ-CCTHADS cùng ngày 11/9/2017 của Chi cục Thi hành án dân sự quận 7.

Căn cứ Hợp đồng bán đấu giá tài sản số: 95/2016/ĐGMN ngày 13/12/2016 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng bán đấu giá tài sản số: 05 ngày 12/9/2017 giữa Chi cục Thi hành án dân sự quận 7 với Công ty Cổ phần Dịch vụ Đấu giá Miền Nam;

Công ty Cổ phần Dịch vụ Đấu giá Miền Nam thông báo công khai đấu giá tài sản như sau:

**1/ Tổ chức Đấu giá tài sản :** Công ty Cổ phần Dịch vụ Đấu giá Miền Nam, địa chỉ: Tầng 6, Tòa nhà M-H, số 728-730 Võ Văn Kiệt, phường 1, quận 5, TP HCM;

### **2/ Tài sản đấu giá:**

**Tài sản 1:** Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở tại thửa đất số 909, tờ bản đồ số 3-BĐC-X.TT-H.NB, địa chỉ số 16/8D ấp 2, phường Tân Thuận Đông, quận 7 nay là 16/8D Bùi Văn Ba, khu phố 2A, phường Tân Thuận Đông, quận 7, TP.HCM.

- Theo GCN:

+ Đất ở: DT 300 m<sup>2</sup>

+ Nhà ở: Tổng DTSD: 237 m<sup>2</sup>, DTXD: 190 m<sup>2</sup>; tường gạch, sàn gỗ, mái tôn + BTCT; số tầng: 1+gác gỗ+sân.

- Theo bản đồ sơ đồ nhà đất:

+ Đất ở: DT 242,8 m<sup>2</sup>, DT không phù hợp quy hoạch: 214,6 m<sup>2</sup> - Phần DT đất thuộc đường dự phóng 12 m theo QH 1/2000.

+ Nhà ở: Tổng DT sàn XD: 232,28 m<sup>2</sup> (DT sàn XD không phù hợp quy hoạch: 230,8 m<sup>2</sup>, DT sàn XD hợp lệ: 1,6 m<sup>2</sup>). Tường gạch, sàn BTCT, cột BTCT, mái tôn, số tầng: 2.

(Vị trí khu đất một phần thuộc quy hoạch đường dự phóng lộ giới 12 m. một phần thuộc quy hoạch khu dân cư hiện hữu. Tài sản gắn liền với đất tại thửa đất 909, tờ bản đồ số 3-BĐC-X.TT-H.NB có một phần DTXD 9,3 m<sup>2</sup>, DT sàn 20,3 m<sup>2</sup> nằm trên phần đất thuộc thửa đất số 514, TĐĐ 34).





**Tài sản 2:** Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất 514, tờ bản đồ số 34 phường Tân Thuận Đông, địa chỉ số 16/8D khu phố 2 (nay là khu phố 2A), phường Tân Thuận Đông, quận 7, TP.HCM.

- Theo GCN:

+ Đất ở: DT 157,07 m<sup>2</sup>

+ Nhà ở: DTXD: 26,6 m<sup>2</sup>; DT sàn 42,51 m<sup>2</sup>, tường gạch, sàn gỗ, mái tôn; số tầng: 1+gác gỗ.

- Theo bản đồ sơ đồ nhà đất:

+ Đất ở: DT 157,07 m<sup>2</sup>, DT không phù hợp quy hoạch: Phần DT đất thuộc lộ giới hẻm: 3,9 m<sup>2</sup>, Phần DT thuộc đường dự phóng 12 m theo QH 1/2000: 112,27 m<sup>2</sup>, phần DT thuộc dân cư XD mới theo QH 1/2000: 44,8 m<sup>2</sup>.

+ Nhà ở: Tổng DT sàn XD: 105,6 m<sup>2</sup> (DT sàn không phù hợp kiến trúc: 63,5 m<sup>2</sup>, DT sàn XD hợp lệ: 42,1 m<sup>2</sup>). Số tầng: 2; Tường gạch, cột BTCT, sàn BTCT, mái tôn. (Vị trí khu đất một phần thuộc quy hoạch đường dự phóng lộ giới 12 m, một phần thuộc quy hoạch khu dân cư xây dựng mới).

- **Nguồn gốc và tình trạng pháp lý tài sản:** tài sản đấu giá để thi hành án.

**3/ Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Người tham gia đấu giá xem tài sản, giấy tờ pháp lý của tài sản từ ngày 13/9/2017 đến ngày 12/10/2017 trong giờ hành chính.

**4/ Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ ngày 13/9/2017 đến ngày 12/10/2017 trong giờ hành chính tại Công ty Cổ phần Dịch vụ Đấu giá Miền Nam;

**5/ Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

- Giá khởi điểm tài sản 1: 6.025.888.000 đồng (Sáu tỷ, không trăm hai mươi lăm triệu, tám trăm tám mươi tám nghìn đồng)..

- Giá khởi điểm tài sản 2: 4.514.354.000 đồng (Bốn tỷ, năm trăm mười bốn triệu, ba trăm năm mươi bốn nghìn đồng).

Giá khởi điểm của tài sản 1 và tài sản 2 là: 10.540.242.000đ (Mười tỷ, năm trăm bốn mươi triệu, hai trăm bốn mươi hai nghìn đồng); (Giá không bao gồm thuế giá trị gia tăng). Không bán riêng từng tài sản.

**6/ Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/01 bộ hồ sơ.

- Tiền đặt trước: Tiền đặt trước của tài sản 1 là 903.000.000 đồng và tài sản 2 là 677.000.000 đồng. Tổng số tiền đặt trước của tài sản 1 và tài sản 2 là 1.580.000.000 đồng (Một tỷ, năm trăm tám mươi triệu đồng) tương đương 15% giá khởi điểm. Người tham gia đấu giá nộp vào tài khoản Công ty CP DV Đấu Giá Miền Nam số 1801.00000.88567 tại Ngân hàng Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – CN Kỳ Hòa.

- Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày làm việc từ ngày 10/10/2017 đến ngày 12/10/2017 trong giờ hành chính.

**7/ Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện luật định mua hồ sơ, nộp hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá từ ngày 13/9/2017 đến ngày 12/10/2017 trong giờ hành chính tại Công ty Cổ phần Dịch vụ Đấu giá Miền Nam.



8/ Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 9 giờ 00 ngày 17/10/2017 tại Công ty Cổ phần Dịch vụ Đấu giá Miền Nam .

9/ Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên .

Chi cục Thi hành án dân sự quận 7 thông báo cho Ngân hàng TMCP Bưu Điện Liên Việt; bà Võ Thị Ngọc Thanh, ông Võ Văn Rớt, bà Huỳnh Thị Ngân, địa chỉ: 16/8D Bùi Văn Ba, khu phố 2A, P.Tân Thuận Đông, quận 7; ông Lê Văn Ba, địa chỉ: 63/6/1 Trần Quốc Tuấn, phường 1, quận Gò Vấp; bà Đỗ Thị Soan, địa chỉ: 22B đường 21, khu dân cư Bình Hưng, ấp 2, xã Bình Hưng, huyện Bình Chánh được biết nếu có nhu cầu mua tài sản thì liên hệ trực tiếp Công ty Cổ phần Dịch vụ Đấu giá Miền Nam, địa chỉ: Tầng 6, Tòa nhà M-H, số 728-730 Võ Văn Kiệt, phường 1, quận 5, TP HCM.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá một ngày làm việc, bà Võ Thị Ngọc Thanh, ông Võ Văn Rớt, bà Huỳnh Thị Ngân, ông Lê Văn Ba có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành, tổ chức bán đấu giá.

*Lưu ý: Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá*

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nơi nhận :**

- Đương sự;
- Viện KSNDQ7 (để kiểm sát);
- Trang TT điện tử Cục THADS TP.HCM;
- Lưu HS/VT.



**Nguyễn Thị Ngọc Dung**

